

Algemene voorwaarden voor ligplaatsen, Jachthaven Kaap hoorn

Artikel 0 Algemene voorwaarden 'Jachthaven Kaap Hoorn'

- De algemene voorwaarden hieronder (artikel 1 tot en met artikel 8) zijn opgesteld door L. Nagel, eigenaar van 'Jachthaven Kaap Hoorn' ter bevordering van de service van de jachthaven.
- In de algemene voorwaarden worden een aantal regels beschreven voor degene die een ligplaats huurt, hierna te noemen de huurder en degene die de ligplaats verhuurt, hierna te noemen de verhuurder.
- In de algemene voorwaarden wordt gesproken over seizoenligplaats: deze loopt van 1 maart tot en met 31 oktober.
- In de algemene voorwaarden wordt gesproken over winterligplaats: deze loopt van 1 november tot 1 maart.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle tot stand gekomen overeenkomsten en facturen van 'Jachthaven Kaap Hoorn'.

Artikel 1 Ligplaatsovereenkomst

- De ligplaatsovereenkomst wordt aangegaan tot en met 31 oktober voor een seizoenligplaats, respectievelijk tot 1 maart voor een winterligplaats. Tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders afgesproken, wordt de overeenkomst per 1 januari stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd.
- Door het ondertekenen van de ligplaatsovereenkomst heeft de bewaargever duidelijk aangegeven kennis te hebben genomen van 'de algemene voorwaarden voor ligplaatsen', 'de algemene voorwaarden voor levering aan consumenten' en akkoord te gaan met de inhoud.
- Door het ondertekenen van de liplaatsovereenkomst heeft de bewaargever duidelijk aangegeven kennis te hebben genomen van het 'haven -en werfreglement' en akkoord te gaan met de inhoud.

Artikel 2 Prijs ligplaats en betaling

- Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.
- De prijs voor een ligplaats is door de huurder per periode (seizoen of volledig jaar) bij vooruitbetaling verschuldigd.
- De prijs voor een ligplaats wordt bepaald door de ligging van de ligbox. De ligboxen zijn genummerd met bijbehorende prijzen per seizoen.
- De genoemde prijzen m.b.t. het huren van een ligplaats worden gefactureerd in januari.
- De factuur dient te worden voldaan na 60 dagen.
- Na het verstrijken van de betalingstermijn behoudt 'Jachthaven Kaap Hoorn' zich het recht voor 12,- euro administratiekosten in rekening te brengen.
- 'Jachthaven Kaap Hoorn' behoudt zich het recht voor om de prijs van een ligplaats jaarlijks te indexeren.
- De huurder voldoet tijdig de verschuldigde prijs voor de ligplaats en eventuele bijkomende kosten ook al wordt van de ligplaats geen gebruik gemaakt.

Artikel 3 Bewaring

- De verhuurder heeft ten alle tijden het recht om gebruik te maken van zijn retentierecht indien en voor zover de huurder de verschuldigde kosten niet of niet geheel heeft voldaan.
- Indien de ligplaatsovereenkomst tussentijds eindigt wegens een verzoek van de verhuurder tot teruggave van het schip, is deze derhalve verplicht de volledige prijs en eventuele extra kosten voor verplaatsing en andere werkzaamheden te voldoen.
- De eigenaar van het schip heeft een vaste ligplaats in de haven. Deze is niet overdraagbaar aan derden. Verder is het voor de huurder verboden de gestalde plaats te verhuren aan derden.

Artikel 4 Verplichtingen verhuurder

- De verhuurder zorgt ervoor dat de ligplaats op afgesproken datum en tijdstip vrij is en stelt deze volgens afspraak ter beschikking aan de huurder.
- De verhuurder zorgt 'als een goed huisvader' voor bewaring van het schip en treft de nodige maatregelen die in redelijkheid van hem verlangd kunnen worden ter voorkoming van schade aan het schip en toebehoren.
- De verhuurder gebruikt het schip niet en geeft het schip niet bij derden in bewaring of in gebruik.
- De verhuurder draagt tijdens de stalling geen enkel risico en is nimmer verantwoordelijk voor ontstane schade aan het gestalde object in welke hoedanigheid dan ook.

Artikel 5 Verplichtingen huurder

- De huurder dient het haven -en werfreglement bestudeerd te hebben en zich hier aan te houden.
- De huurder is verplicht zijn auto te parkeren op de parkeerterreinen bij de slagboom of het met grind verharde terrein aan de zuidkant van de stallingshallen. Laden en lossen bij de steigers zijn wel toegestaan.
- De huurder is het niet toegestaan om op de ligplaats onderhouds- of reparatiewerkzaamheden te (laten) verrichten. Werkzaamheden uitgevoerd door derden dienen altijd te worden overlegd.
- De huurder is het niet toegestaan om op de ligplaats gebruik te maken van elektrische kachels i.v.m. brandgevaar
- De huurder dient zelf zorg te dragen voor een verzekering tegen casco schade en eventuele andere schade aan het object.

Artikel 6 Annulering en opzegging

- De huurder is gerechtigd de door hem gemaakte reservering kosteloos 3 maanden voor de ingangsdatum van de overeenkomst op te zeggen; hierna is huurder het volledige bedrag verschuldigd.
- Indien het schip na 31 oktober niet opgehaald is en er geen duidelijke afspraken zijn gemaakt over een eventuele winterligplaats, etc., is de huurder verplicht een winterligplaats aan te gaan.

Artikel 7 Tekortkomingen

- Komt één der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht het contract geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Dat is alleen anders als de tekortkoming van zo'n bijzondere aard of geringe omvang is dat ontbinding niet gerechtvaardigd is. Tevens bestaat aanspraak op vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming niet aan de ander kan worden toegerekend.
- Indien de verhuurder gedurende de looptijd van de ligplaatsovereenkomst niet of niet langer een ligplaats of een vervangende ligplaats kan aanbieden aan de huurder, om wat voor reden dan ook, heeft de verhuurder het recht de ligplaatsovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden. Indien hiervan sprake is, zal de verhuurder de dan nog resterende prijs aan de huurder restitueren.

Artikel 8 Vrijwaring

- Bij elke schade door verlies, diefstal, inbeslagneming en beschadiging van het schip, inventaris en toebehoren, treedt de verhuurder in overleg met de huurder, tenzij dit door omstandigheden onmogelijk is.
- De huurder is zelf verantwoordelijk voor de staat waarin de accu's, hoofdmotor en eventuele generatoren van het stallingobject zich bevinden alsmede voor het onderhoud daarvan gedurende de ligplaatsperiode. De huurder verleent de verhuurder hiervoor vrijwaring.
- De aansprakelijkheid van de verhuurder is ten allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor zijn aansprakelijkheidsverzekering per schade veroorzakende gebeurtenis dekking verleent.
- De verhuurder is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade of derving van vakantiegenot.
- De huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade ten gevolge van niet of niet tijdige nakoming van dit contract en vrijwaart de verhuurder tegen schade en aansprakelijkheid jegens derden, direct of indirect voortvloeiende uit of verband houdende met deze overeenkomst.

